



En este control se va a evaluar el Resultado de Aprendizaje nº 3 utilizando para ello una serie de criterios de evaluación. Todo ello se detalla a continuación

RA 3. Evalúa productos y servicios financieros del mercado, realizando los cálculos y elaborando los informes oportunos.

Criterios de evaluación:

- b) Se han efectuado las operaciones matemáticas necesarias para valorar cada producto.
- h) Se han comparado las rentabilidades, ventajas e inconvenientes de cada una de las formas de ahorro o inversión propuestas en productos financieros.
- i) Se han realizado los cálculos financieros necesarios utilizando aplicaciones informáticas específicas.

Control nº1 GF

Fecha: 17/10/2017

Ud. 2. Introducción al cálculo financiero; Ud. 3. Rentas financieras.

Apellidos y nombre:

Comentarios:

Nota:

Cada control es independiente.

Para la resolución correcta de los ejercicios se tienen que tener en cuenta una serie de aspectos.

Pasos antes de llegar al resultado:

- Datos que proporciona el ejercicio
- Dibujo de la operación financiera (en el caso que corresponda)
- Fórmulas
- Aplicación de las fórmulas al caso concreto con los datos del ejercicio.
- Proporcionar el resultado con la explicación correspondiente al caso.



Ud. 2. Introducción al cálculo financiero

1. Calcular el montante o capital final que producen 10.000 €: **[2 puntos]**
 - a. Al 2% semestral durante dos años.
 - b. Al 0,3305% mensual durante dos años.
 - c. ¿A qué se deben los resultados? Además determina el tipo de interés efectivo anual de ambas operaciones.
2. Calcular el tiempo que debe durar una operación financiera al 7% de interés efectivo anual para que se triplique un capital. **[2 puntos]**
3. ¿Qué es más rentable, una operación al 2% de interés efectivo semestral o una al 4% de nominal anual capitalizable mensualmente? **[2 puntos]**
4. La empresa ABC desea colocar sus ahorros en algún tipo de producto financiero para intentar obtener la máxima rentabilidad posible. Acude a una entidad financiera, la cual le ofrece los dos siguientes: **[4 puntos]**
 - a. Producto A, que le proporciona un 8% nominal anual, capitalizable mensualmente, con una comisión de reembolso al final del mismo (TAE del 6% según datos del folleto informativo).
 - b. Producto B, que le da una rentabilidad del 6,5% nominal anual, capitalizable mensualmente, sin comisiones.

¿Qué opción elegirá? ¿Por qué?



Ud. 3. Rentas financieras.

1. José Ramón quiere saber qué cantidad debería ingresar en este momento en un depósito bancario, para que remunerándose al 1% semestral pueda obtener los próximos seis años 400 € al final de cada año. **[2 puntos]**

2. Ángel Luis, Técnico Superior en Administración y Finanzas, se plantea adquirir una nave en un polígono industrial, para posteriormente alquilarlo. Estimamos, que podemos alquilarlo por una renta de 4.000 € que recibiremos al final de cada año (pagos por años vencidos) durante 15 años. Si pretendemos obtener una rentabilidad del 7% anual, ¿cuánto deberíamos pagar por el local? **[4 puntos]**

3. Pedro, Técnico Superior en Administración y Finanzas, plantean tres propuestas a elegir para financiar la adquisición de maquinaria: **[4 puntos]**
 - a. Un pago de 3.000 € dentro de tres años más 2.000 € al final de cada uno de los dos años siguientes.

 - b. Un pago de 700 € durante ocho años, el primero en estos momentos.

 - c. Un pago de 4.000 € en estos momentos, más tres pagos de 100 € anuales (el primero dentro de tres años) más un pago de 400 € dentro de 8 años.

Si la operación se valora al 9% anual, ¿cuál elegiría?